



Ciudad de Colton

Aviso de Reunión Comunitaria

Plan General Mapa de Uso del Suelo y Rezonificación de Propiedades

Cuándo: Martes 7 de Noviembre de 2023

Donde: Gonzales Community Center – 670 Colton Avenue, Cuarto #2, Colton, CA 92324

Hora: 6 p.m. a 7:00 p.m.

El propósito de esta reunión es escuchar a los residentes de Colton sobre los cambios en la Enmienda del Plan General, el Mapa de Uso de la Tierra y el Mapa de Rezonificación como parte de la implementación del Programa 11 del Ayuntamiento adoptado para la Actualización del Elemento de Vivienda del Plan General 2021-2029 – 6to Ciclo.

DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD: Las propiedades propuestas para ser rezonificadas y la designación de uso de suelo del plan general también cambiaron se describen como parte de las cinco áreas de la Ciudad que se relacionan con el Programa 11 de la Actualización del Elemento de Vivienda del Plan General 2021-2029. La segunda lista incluye dos áreas que no están relacionadas con el Elemento de Vivienda de Colton pero que se proponen para rezonificación y enmienda del plan general para implementar el Plan del Corredor Habitable de South Colton.

PROPIEDADES RELACIONADAS CON EL PROGRAMA 11:

- **Area 1:** 500, 530 y 660 Sur La Cadena Drive (3 parcelas) – APN(s): 0163-211-02, 05 y 25; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Comercial General" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de zonificación modificado de C-2 (Comercial general) a M-U/D (Uso mixto – Centro).
- **Area 2:** 233 South La Cadena Drive (1 parcela) – APN: 0163-074-31; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Comercial General" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de zonificación modificado de C-2 (Comercial general) a M-U/D (Uso mixto – Centro).
- **Area 3:** 158 y 170 South La Cadena Drive, 115 y 131 East L Street (4 parcelas) – APN(s): 0163-081-06, 07, 08 y 09; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Comercial General" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de zonificación modificado de C-2 (Comercial general) a M-U/D (Uso mixto – Centro).
- **Area 4:** 1202, 1300 y 1500 East Fairway Drive y 1200, 1250, 1300, 1350, 1400 y 1500 Crossroads Drive (11 parcelas) – APN(s): 0164-182-38, 41, 43, 46, 47, 48, 51, 53, 55, 57 y 58; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Parque Industrial" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de Zonificación modificado de I-P (Parque Industrial) a M-U/D (Uso Mixto – Centro).
- **Area 5:** 1201 y 1301 East Fairway Drive (6 parcelas) – APN(s): 0164-281-01, 02, 09 y 11 y APN(s): 0164-181-08 y 12; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Parque Industrial" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de Zonificación modificado de I-P (Parque Industrial) a M-U/D (Uso Mixto – Centro).

Nota: El Programa 11 incluye una enmienda al Plan Específico del Centro de la Ciudad Hub (HCCSP), que se presentará como una enmienda separada en una fecha posterior.

PROPIEDADES NO RELACIONADAS CON EL PROGRAMA 11:Area 1-A:

- **Area 1-A:** 609, 613, 645, 655 y 659 South 7th Street (5 parcelas) – APN(s): 0163-172-46 y 47; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Residencial de baja densidad" se modificó a "Uso mixto - Centro". Mapa de zonificación modificado de R-1 (Residencial de baja densidad) a M-U/D (Uso mixto – Centro). APN: 0163-172-48, 49 y 50; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Comercial General" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de zonificación modificado de C-2 (Comercial general) a M-U/D (Uso mixto – Centro).
- **Area 4-A:** 1200 East Fairway Drive y 1200 Crossroad Drive (2 parcelas) – APN(s): 0164-182-52 y 54; La designación de uso de suelo existente del Plan General "Parque Industrial" se modificó a "Uso Mixto - Centro". Mapa de Zonificación modificado de I-P (Parque Industrial) a M-U/D (Uso Mixto – Centro).

MAPA DE UBICACIONES DE CAMBIO DE ZONAS:

