

**NOTICIA PÚBLICA
CIUDAD DE COLTON
DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la División de Planificación de la Ciudad de Colton abre comentarios públicos sobre la Actualización del Elemento de Vivienda de Colton - Sexto Ciclo y notifica al público de la siguiente manera:

El elemento de vivienda de la Ciudad de Colton (Ciudad) fue adoptado el 4 de Enero de 2022 y recibido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) para su revisión el 8 de Marzo de 2023. De conformidad con la sección 65585, subdivisión (h) del Código de Gobierno, HCD informó los resultados de su revisión como se describe en la carta del 5 de Mayo de 2023. Como resultado, el elemento ha sido revisado para cumplir con los requisitos legales de la Ley Estatal de Elementos de Vivienda. Los cambios necesarios para que el elemento de vivienda de la Ciudad cumpla con el Artículo 10.6 del Código de Gobierno incluyen el Programa Revisado 2 para incluir extensión a la comunidad de desarrollo; Agregado al Programa 7: Utilizar los recursos financieros disponibles para ayudar a 100 propietarios de viviendas unifamiliares de ingresos bajos y moderados durante el ciclo de planificación 2021-2029; Agregado al Programa 29: Aumento del nivel de personal para revisiones administrativas en un 10 % para 2025 para nuevos proyectos residenciales multifamiliares; Se agregó revisión del procedimiento de adaptaciones razonables al Programa 33 para poblaciones con necesidades especiales; Se agregó asistencia de vivienda para ayudar a los hogares encabezados por mujeres y a los hogares grandes; Permitir 100 % residencial en zonas que actualmente permiten usos no residenciales: Las zonas que actualmente permiten usos 100 % no residenciales incluyen las zonas R-O, MU-D y MU. En estas zonas se permitirá un total de 4,423 unidades de vivienda; Se revisó el Programa 13 para agregar información y proporcionar análisis sobre la propiedad común; y observó que los desarrollos de viviendas recientes en sitios no desocupados han tenido precios de mercado: Programa 13 actualizado que muestra los esfuerzos de la Ciudad para fomentar viviendas asequibles.

La Ciudad está poniendo a disposición este borrador revisado del elemento de vivienda para comentarios públicos durante 7 días, desde el 27 de Septiembre de 2023 hasta el 10 de Octubre de 2023. La Ciudad también publicó el borrador de revisión en el enlace a continuación de su sitio web y envió por correo electrónico un enlace al borrador revisión a todos los individuos y organizaciones que han sido identificados como partes interesadas o que previamente solicitaron avisos relacionados con el elemento de vivienda de la Ciudad antes de volver a presentar el borrador de revisión al HCD para su revisión final. También están previstas dos reuniones comunitarias el 4 de Octubre de 2023 y el 10 de Octubre de 2023. Consulte el sitio web para obtener más detalles: [2021-2029 Housing Element Update 6th Cycle | Colton, CA - Official Website](https://www.coltonca.gov/21-2029-Housing-Element-Update-6th-Cycle)

Colton sigue comprometido a abordar todos los requisitos legales de la Ley del Elemento de Vivienda del Estado e incorporar la voz de las comunidades en la Actualización del Elemento de Vivienda del Sexto Ciclo de la Ciudad. Todas las personas interesadas están invitadas a participar en este proceso de planificación. Para cualquier otra pregunta o inquietud, comuníquese por correo electrónico con Mario Suarez, Gerente de Planificación en: msuarez@coltonca.gov o Mark Tomich en mtomich@coltonca.gov o por correspondencia en la siguiente dirección:

Mark Tomich, director de servicios de desarrollo del AICP, y
Mario Suárez, AICP, Gerente de Planificación
Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Colton, División de Planificación
659 North La Cadena Drive Colton, CA 92324

Atentamente,

Mark Tomich, AICP, Director de Servicios de Desarrollo