



City of Colton
Community Meeting Notice
Existing Operations of Ecology Recycling Services at 785 East M Street
and
Colton's 2021-2029 Housing Element Update 6th Cycle

When: Wednesday, October 4, 2023

Where: San Salvador Catholic Church – 169 W. L Street, Colton, CA 92324

Time: 6 p.m. to 7:30 p.m.

The purpose of this meeting is to hear from Colton residents about the Ecology Recycling Services/AIM operations and to solicit your input regarding the City's proposed General Plan Housing Element (i.e., New housing policies for 2021-2029).

- 1. 785 E. M Street – (Case No. DAP23-0010)** This meeting will be to hear from Colton residents' concerns about the operations of Ecology Recycling Services / AIM, including concerns about air quality, odors, and other impacts on neighborhoods near the metal shredding business.

The City Staff is preparing a report for the Colton Planning Commission to consider modification of zoning permits or review other options as allowed by law to address the concerns of Colton residents. Your attendance and input is important to the City staff as we prepare for a November 14, 2023, Planning Commission Hearing to be held at 5:30 pm in the City Council Chambers located at 650 North La Cadena Drive, Colton, 92324.

If you have any questions related to this application, please feel free to call staff at (909) 370-5523 or via email Mario Suarez, Planning Manager, at msuarez@coltonca.gov. Spanish speaking is available if preferred.

- 2. The Housing Element Update – 6th Cycle is the City's Policy Document Presentation.** The primary purpose is to identify ways in which the housing needs of existing and future Colton residents can be met. The City is requesting seeking comments from Colton Residents about the City's proposed policies and programs to assist in addressing future housing needs. The concerns may be then addressed through programing and changing City policies and ordinances towards this end. The draft Housing Element may be viewed on the City's website at the following link: <https://www.ci.colton.ca.us/992/Housing-Element-Update>

The following is a summary of the latest updates:

- Revised **Program 2** to include outreach to the development community.
- Added to **Program 7**: Utilize available funding resources to assist 100 low- and moderate-income single-family homeowners during the 2021-2029 planning cycle.
- Added to **Program 29**: Increased staff level of administrative reviews by 10% by 2025 for new multi-family residential projects.
- Added review/revision of reasonable accommodations procedure to **Program 33** for special needs populations.
- Added housing assistance to assist female-headed households and large households.
- Allow 100% residential in zones that currently allow non-residential uses: Zones that currently allow 100% non-residential uses include the R-O, MU-D, and MU zones. A total of 4,423 dwelling units will be allowed in these zones.
- **Program 13** revised to add information and provided analysis about common ownership.
- Noted recent housing developments on non-vacant sites have been market rate; Updated **Program 13** showing City's efforts in encouraging affordable housing.



Ciudad de Colton
Aviso de reunión comunitaria
Operaciones Existentes de Servicios de Reciclaje Ecology
en 785 East M Street

y

Sexto ciclo de actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029 de Colton

Cuándo: Miércoles 4 de Octubre de 2023

Dónde: Iglesia Católica de San Salvador – 169 W. L Street, Colton, CA 92324

Hora: 6 p.m. a 7:30 p.m.

El propósito de esta reunión es escuchar a los residentes de Colton sobre las operaciones de los Servicios de Reciclaje Ecology/AIM y solicitar su opinión sobre el Elemento de Vivienda del Plan General propuesto por la Ciudad (es decir, nuevas políticas de vivienda para 2021-2029).

1. 785 E. M Street – (Caso No. DAP23-0010) Esta reunión será para escuchar las inquietudes de los residentes de Colton sobre las operaciones de Ecology Recycling Services / AIM, incluidas inquietudes sobre la calidad del aire, los olores y otros impactos en los vecindarios cerca del negocio de trituración de metales.

El personal de la ciudad está preparando un informe para que la Comisión de Planificación de Colton considere la modificación de los permisos de zonificación o revise otras opciones permitidas por la ley para abordar las preocupaciones de los residentes de Colton. Su asistencia y aportes son importantes para el personal de la Ciudad mientras nos preparamos para la audiencia de la Comisión de Planificación del 14 de Noviembre de 2023 que se llevará a cabo a las 5:30 p.m. en la Cámara del Concejo Municipal ubicada en 650 North La Cadena Drive, Colton, 92324.

Si tiene alguna pregunta relacionada con esta solicitud, no dude en llamar al personal al (909) 370-5523 o por correo electrónico a Mario Suarez, Gerente de Planificación, a msuarez@coltonca.gov. Español está disponible si lo prefiere.

2. Actualización del Elemento de Vivienda – Sexto Ciclo es la Presentación del Documento de Política de la Ciudad. El objetivo principal es identificar formas en que se puedan satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes actuales y futuros de Colton. La Ciudad solicita comentarios de los residentes de Colton sobre las políticas y programas propuestos por la Ciudad para ayudar a abordar las necesidades de vivienda futuras. Las preocupaciones pueden luego abordarse mediante la programación y el cambio de políticas y ordenanzas de la Ciudad con este fin. El borrador del Elemento de Vivienda se puede ver en el sitio web de la Ciudad en el siguiente enlace: <https://www.ci.colton.ca.us/992/Housing-Element-Update>

El siguiente es un resumen de las últimas actualizaciones:

- Programa 2 revisado para incluir extensión a la comunidad de desarrollo.
- Agregado al Programa 7: Utilizar los recursos financieros disponibles para ayudar a 100 propietarios de viviendas unifamiliares de ingresos bajos y moderados durante el ciclo de planificación 2021-2029.
- Agregado al Programa 29: Aumento del nivel de personal para revisiones administrativas en un 10 % para 2025 para nuevos proyectos residenciales multifamiliares.
- Se agregó revisión/revisión del procedimiento de adaptaciones razonables al Programa 33 para poblaciones con necesidades especiales.
- Se agregó asistencia de vivienda para ayudar a los hogares encabezados por mujeres y a los hogares grandes.
- Permitir 100% residencial en zonas que actualmente permiten usos no residenciales: Las zonas que actualmente permiten usos 100% no residenciales incluyen las zonas R-O, MU-D y MU. Se permitirá un total de 4.423 unidades de vivienda en estas zonas.
- Se revisó el Programa 13 para agregar información y proporcionar análisis sobre la propiedad común.
- Se observó que los recientes desarrollos de viviendas en sitios no desocupados han sido a precios de mercado; Programa 13 actualizado que muestra los esfuerzos de la Ciudad para fomentar viviendas asequibles.