

VISUALIZACIÓN PARA

PAVIMENTACIÓN DE CALLES | IDENTIFICACIÓN DEL CENTRO | SEÑALIZACIÓN | ARTE PÚBLICO

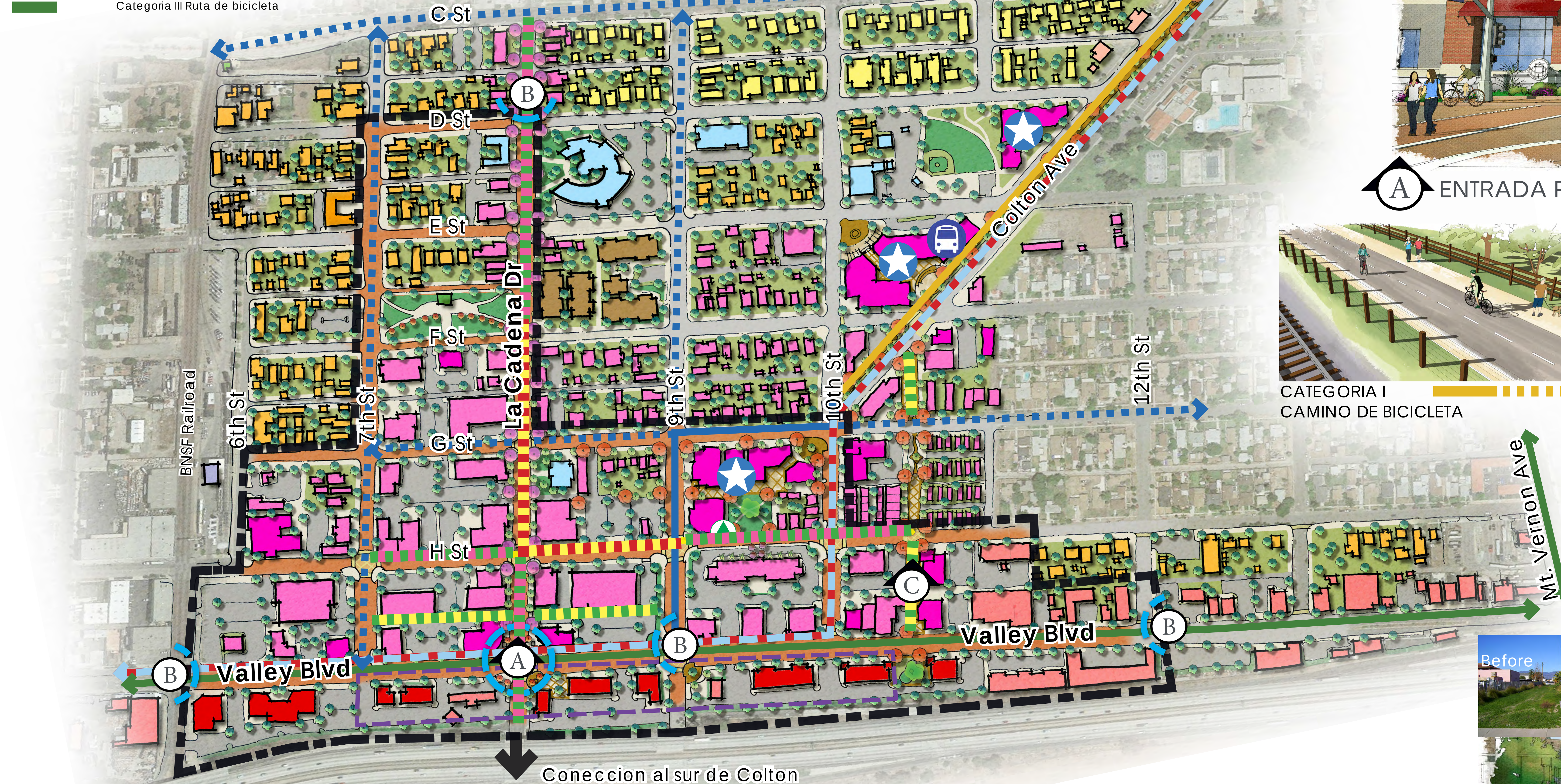


EL CENTRO DE COLTON

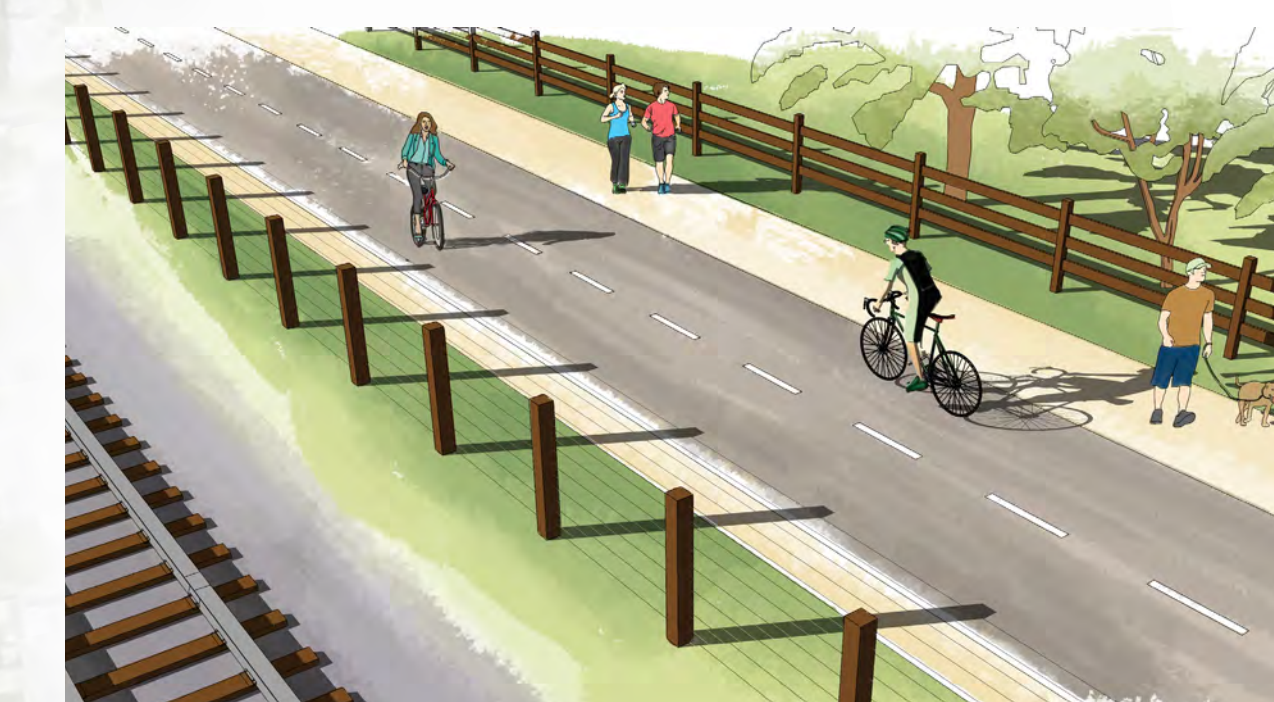
CARRIL DE BICICLETAS & TRAYECTO PEATONAL | ESPACIOS PUBLICOS & PARQUES PEQUEÑOS

LEYENDA

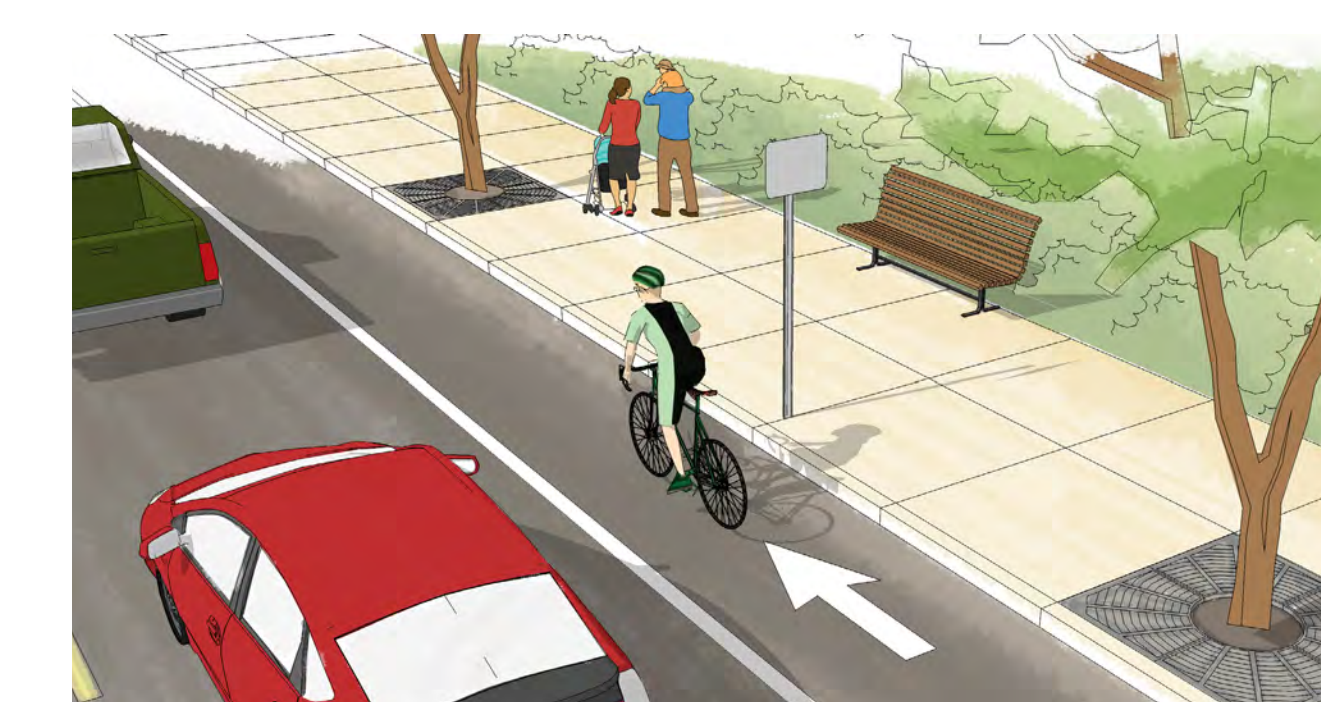
Existente	Propuesto	Propuesto	Propuesto
Desarrollo de uso mixto	Centro de Oportunidad	Entrada Principal/ Carreteras embellecidas	Estacion de Transporte Multimodal
Zona Comercial	Callejón de Restaurantes	Entrada Secundaria	Vagón
Residencias medianas	Corredor Peatonal	Ilustraciones Conceptuales del Paseo	Parques del Bolsillo/Plaza
Categoría II Carril de bicicleta	Corredor Peatonal (Estacionamiento Diagonal)	Sitios de Oportunidad	
	Autobús de tránsito rápido (Línea Holt)		
Proposed	Paseo		
Publico/Institucional	Mejoramientos de paisaje (Mobiliario urbano y arboles)		
Vivienda unifamiliar			
Viviendas multifamiliares			
Categoría I Camino de bicicleta			
Categoría III Ruta de bicicleta			



A ENTRADA PRINCIPAL / CARRETERAS EMBELLECIDAS



CATEGORIA I
CAMINO DE BICICLETA



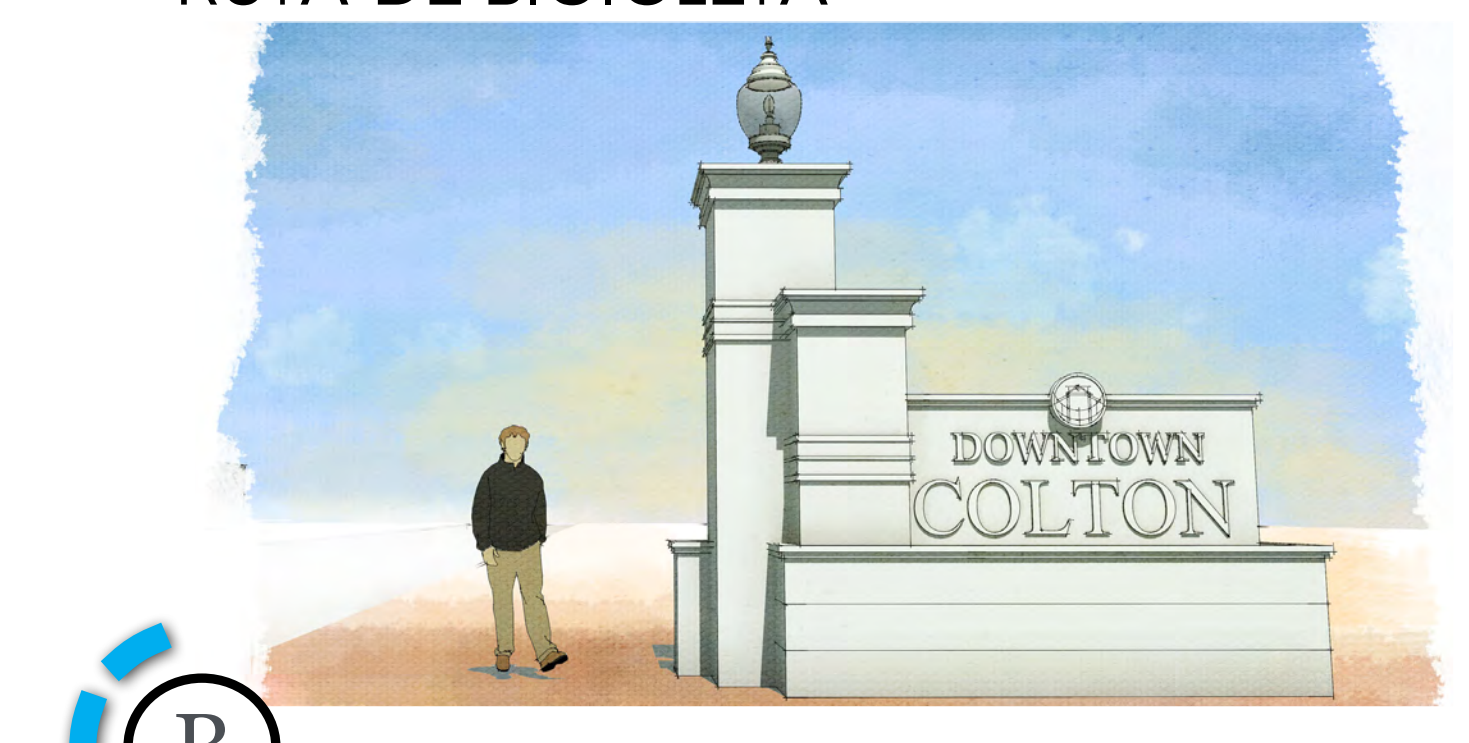
CATEGORIA II
CARRIL DE BICICLETA



CATEGORIA III
RUTA DE BICICLETA



SEÑALIZACIÓN



B ENTRADA SECUNDARIA



C ACRECENTAMIENTO DEL PASEO/COMEDORES AL AIRE LIBRE



A PAVIMENTACIÓN DE CALLES



ARTE PUBLICO



TEMA HISTÓRICO DE FERROCARILES



FAROLOS HISTÓRICOS



Anterior
MEJORAMIENTO DE FACHADAS



Después

VISUALIZACIÓN PARA

PAVIMENTACIÓN DE CALLES | IDENTIFICACIÓN DEL CENTRO | SEÑALIZACIÓN | ARTE PÚBLICO



EL CENTRO DE COLTON

CARRIL DE BICICLETAS & TRAYECTO PEATONAL | ESPACIOS PUBLICOS & PARQUES

El llamado “Centro de Oportunidad” se refiere al “**Centro de la Ciudad de Colton**” y se enfoca en el uso comercial y el desarrollo de uso mixto sobre y lindante con La Cadena Drive y Valley Boulevard.

El **Desarrollo de Uso Mixto** existente (rosa claro) y propuesto (rosa oscuro) esta ubicado en el centro, y también extiende al este de la ciudad hacia y sobre Colton Avenue, e incluyen dos sitios de oportunidad para el uso mixto.

La **Zona Comercial** existente (rojo claro) y propuesto (rojo oscuro) esta principalmente localizado a cada lado de Valley Boulevard, este de 10th Street y otros sitios sur de Valley e oeste. Varios sitios de oportunidad estan propuestos sur de Valley que estan asociados con el “Callejón de Restaurantes.”

Residencias Medianas existentes (naranja claro) y propuestas (naranja oscuro), están esparcidas por todo el centro de la ciudad, incluyendo al noroeste del centro, sobre la misma cuadra con la biblioteca y el departamento de bomberos, y al norte de los edificios comerciales sobre Valley Boulevard, este del centro. El unico sitio disponible de oportunidad es un lote noroeste, en la intersección de la calle E y la calle 7.

Los usos **Público/Institucional** son reflejados en azul claro, solamente reflejando lo existente, ya que no hay oportunidad de recomendar otros sitios. El desarrollo existente incluye el despacho de comercio, el municipio, la biblioteca publica, el departamento de bomberos y El Museo de Colton.

El desarrollo de **Viviendas Unifamiliar** es reflejado en amarillo claro, solamente reflejando lo existente, ya que no hay oportunidad de recomendar otros sitios. El desarrollo existente, esta localizado entre cuatro cuerdas sobre las calles C and D, La Cadena Drive y Colton Avenue al norte del centro.

El desarrollo de **Viviendas Multifamiliares** esta reflejado en amarillo oscuro, solamente reflejando lo existente, ya que no se recomiendan sitios de oportunidad. El unico desarrollo existente es The Villas, una vivienda de bajos recursos para personas mayores de edad, que cuenta con 120 unidades localizada sobre la calle E, y F, La Cadena Avenue y la calle 9, conlindante con el Centro Civico.

Sitios de oportunidad de uso-mixto comercial estan identificados que presentemente tienen usos industriales más intensivos que no atraen a los residentes y visitantes al area del centro de la ciudad. Unos de los sitios es un almacén de madera, que abarca dos propiedades, el primero confinado por las calles E, 10, F y Colton Avenue y el segundo en 370 N 9th Street. El otro sitio es terreno, este del parque de Max J. Lofy en la cuadra confinada por las calles D, 10, E y Colton Avenue.



Valley Boulevard has sido identificado como una area de oportunidad de para expandir desarrollo comercial, especificamente para el uso de restaurantes al sur de Valley Boulevard, entre las calles 7 a 10. Esta area esta identificada como el “**Callejón de Restaurantes.**” El callejón es visible de la autopista 10, una ubicación excelente para captar visitantes y viajeros del diario.



Existente y propuestas instalaciones para bicicletas de Categoría I, II, y III son identificadas. El centro ya tiene condiciones para el uso de bicicletas y las nuevas instalaciones superaran aún mas la conectividad, principalmente a los residentes con la zonas comerciales para que trabajadores puedan ir a trabajar a través de sus bicicletas. Favor de ver capítulo 4 para mas detalles.

Corredor Peatonal es asociado con una mejora de mobiliario urbano. Ampliando las banquetas y cruces peatonales. Corredores peatonales estan propuestos sobre la calle H entre medio de calle 7 y la propuesta “Cottage Lane Paseo” y sobre La Cadena Drive entre la calle D y el Callejon de Restaurantes, extendiendo al sur del Manual de Diseño, enlazando al sur de Colton.



Estacionamiento Diagonal permite mas espacios de estacionamiento al pie de zonas comerciales, donde el derecho de paso se permita. Estacionamiento diagonal se propone sobre La Cadena Drive de las calles F a H y sobre la calle H a La Cadena Drive asta la calle 9.



El propuesto **autobús de tránsito rápido (Bus Rapid Transit, BRT- Línea Holt)**, corre a lo largo de la avenida Colton dentro el centro, gira al sur a lo largo de la calle 10, y despues gira a lo largo de Valley Boulevard, extendiendo al oeste del Manual de Diseño. La propuesta Línea de Holt esta identificada en Elemento de Movilidad, tanto como en los documentos de planos de transportacion de autobuses de transito rápido. Favor de ver capítulo 4 para mas detalles.

Paseos estan propuestos con bônificaciones y comedores al aire libre, brindando jardines y zonas bien iluminadas, intencionado para peatones solamente, conectando personas a lugares en un ambiente agradable y relajado. Un local del paseo se extenderia a lo largo de Cottage Lane sur de Valley Boulevard y norte de Colton Avenue. Mejoramiento al paseo existente tambien esta identificado, localizado en ambos lados de La Cadena Drive entre H Street y Valley Boulevard, ampliando oeste a 7th Street y este a 9th Street. Favor de ver capítulo 5 para mas detalles.



Mejoramientos de paisajes estan identificadas en todas las calles del centro. Las secciones de paisajes refleccionando las condiciones existente y propuestas estan estipuladas en el Capítulo 5 del Manual de Diseño y enseñan como los mejoramientos pueden crear un lugar hermoso, con condiciones para caminar y cordial al centro de la ciudad.



La **entrada principal** esta propuesta ser localizada en la interseccion de Valley Blvd/La Cadena Drive. La entrada principal se diferenciada con las entradas secundarias, con la propuesta de mejoramiento en el acabado de la pavimentación, arte, faroles historicos, mejoramiento de fachadas, cruces peatonales y un metal decorativo a la entrada sobre La Cadena Drive en el norte de la interseccion, dando bienvenida a residentes, trabajadores y visitantes al centro de la ciudad. La ubicación de esta entrada tambien es intención de unir el centro con el sur de Colton, y para animar visitantes que conozcan los negocios del sur . Favor de ver capítulo 5 para mas detalles, incluyendo una version de ilustracion mas grande del la entrada pricipal.



Tres **entradas secundaria** se proponen en sitios donde tambien es importante bienvenir a sus residentes, trabajadores, y visitantes al center de la ciudad. Estos sitios son Valley Blvd/12th Street, Valley Blvd/9th Street, Valley Blvd/BNSF Railroad, y La Cadena Drive/D Street. Estas entradas incluyen monumentos con señalización, que son consistes con la entrada principal. Favor de ver capítulo 5 para mas detalles.



En el propuesto **parque del bolsillo** ubiquado en la cuadra donde la avenida de Colton termina al sur, el tema diseñado es para honrar la historia de ferrocarriles. Esto puede ser atra ves de colocar un ferrocarril historico, instalaciones de arte publico, celebrando las Cruces de Colton y usando el apodo de Colton como “Hub City”. Es una oportunidad de celebrar la historia de Colton como el pueblo de frontera al oeste.



Una **estacion de transporte multimodal** esta propuesta sera ubiquada al sur de Ken Hubbs Park en la calle E. El proposito de la localidad es la centralidad, y facilmente localizada por peatones, ciclistas, automovilista, y usuarios del transito. La nueva estacion es identificada con el Elemento de Movilidad, anto como en los documentos de planos de transportacion de autobuses de transito rápido (OmniTrans).



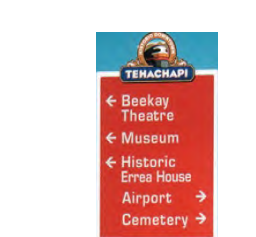
Conexion con el Sur de Colton se enfoca sur de Valley Boulevard en La Cadena Drive a través del paso inferior de la carretera 10. Esta es una conexion importante que la comunidad le da mucho importancia. La ubicacion de la entrada principal y los mejoramientos asociados, y los temas relacionados en el capítulo 6 del Manual de Diseño, son intencion de unir el centro con el sur de Colton.



Lugares de reunión de la comunidad se propone para que se disfruten entre los habitantes en un ambiente relajante. Se propone este lugar en la esquina sureste de la intersección de Valley Blvd y calle 9.



Dos parques del bolsillo/plazas se propoene, uno ubicado en la cuadra alrededor de las calles G, 10, H, y 9 y el segundo sitio es cruzando Valley Boulevard del punto mas sur del propuesto Cottage Lane Paseo. En sitios desarrollados, parques del bolsillo pueden facilitar al systema de recreacion mas grande ya que parques mas grandes no son disponible.



Las **Señalizaciones** se proponen ser ubicadas en ciertas areas especificas, que sirvan como unificacion y guía para saber la ubicacion de las personas en el centro de la ciudad. Favor de ver capítulo 5 para mas detalles.



Mejoramiento de fachadas principalmente a lo largo de Valley Boulevard, y tambien en La Cadena Drive, son identificados para aumentar el uso de dos zonas comerciales y dar una bienvenida y atraer visitantes y residentes al Centro.